

社 團 法 人 台 北 市 地 政 士 公 會 函

會址：台北市中山區建國北路一段156號9樓
電話：(02)2507-3305
傳真：(02)2507-2205
電子信箱：society@ms34.hinet.net

受文者：貴會員

發文日期：中華民國 112 年 05 月 02 日

發文字號：112北市地公(11)字第0899號

速別：

密等及解密條件：

附件：

主旨：本會謹訂於112年05月16日(星期二)晚上6時起，假台北國軍英雄館1樓宴會廳，舉行專業訓練講習會(上課時數計3小時)，詳情說明如後，歡迎免報名並準時踴躍前往參加。

說明：

一、本次講習活動簡介如下：

(一)講習及報到時間：

1. 講習時間：112年05月16日(二)晚上6時起至9時止。
2. 報到時間：自同日下午5時30分起，惟如逾晚上6時50分抵達現場者，恕無受理報到。

(二)講習地點：

1. 台北國軍英雄館(台北市長沙街一段20號1樓宴會廳)
2. 捷運西門站2號或3號出口均可。

(三)講習題目、課綱及講座：

1. 題目：自主都更二、三事之運作與相關課題之探討。
2. 課綱：請參閱如後附件。
3. 主講人：臺北市政府地政局前副局長 張顧問杏端。

二、歡迎 台端屆時攜帶「會員證卡」、「地政士專業訓練護照」(護照部份，請上本會網站自行下載)，逕於現場繳納贊助工本費(會員每人100元·非會員每人200元)。

三、講習會場備有茶水提供，惟請儘量自備環保隨身杯與會，俾利響應節能減碳政策，謹此致謝。

四、本次講習活動各組報到處，發送資料如下：

(一)講義資料 1 份。

(二)報到處第 8 組尚設有特別服務項目如下：

1.繳交常年會費。

2.本會會館基金或其他會務經費之自由捐款。

3.凡本會所屬會員於 112 年 4 月 15 日前已繳交 112 年度常年會費且尚未領取本會額外免費提供保障福利之平安險－保險證卡者，請逕洽第 8 組簽名領取(當天受理領取截止時間為晚上 7:00)。

五、敬邀～本會 5 月份生日壽星會員蒞臨免費參加，以聊表本會賀壽之意並祝福：業務昌隆！健康快樂！

正本：本會會員

副本：臺北市政府地政局暨所屬各地政事務所

主講人－臺北市政府地政局前副局長 張顧問杏端

臺北市稅捐稽徵處

中華民國地政士公會全國聯合會

本會輪值服務理監事-林常務理事宏濤、謝理事昭霖

本會教育訓練委員會 李金桂主任委員

理事長 **李忠憲**

社團法人台北市地政士公會 112.05.16 講習晚會

自主都更二、三事之運作與相關課題之探討課程大綱

壹、自主都更之法令依據及办理流程

- 一、法令依據
- 二、办理流程

貳、基本資料之收集

- 一、土地登記謄本與建物登記謄本
- 二、現場踏勘、核對建物門牌有無遺漏？建物現況用途？
- 三、製作權屬表
- 四、申請建物套繪圖、使用執照存根、土地使用分區證明
- 五、判斷有無必要行文給公地管理機關、文化局、工務局(水利工程處)、大地處
- 六、棟別棟數的認定，必須合乎規定且明確
- 七、其他重要資料

參、都更可行性之先期評估與召開住戶說明會

- 一、土地面積是否夠大？有無大於 500 平方公尺？建物現況是否老舊？屋齡是否已超過 30 年？
- 二、產權、戶數、人數是否太複雜不易整合？粗估獎勵容積是多少？有無可能“一坪換一坪”
- 三、先期作業經費之課題
- 四、先期作業評估結果之課題
- 五、舉辦住戶說明會及簽署「自行組織都市更新會同意書」

肆、向政府申請自行劃定更新單元與容易出錯的若干事項

- 一、申請之必要性及適當時機
- 二、申請程序
- 三、應備申請書件及說明

伍、結語

- 一、期待政府努力改進之處
- 二、仍然無解之處尚多